

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації

№ 24 від 17 травня 2018 року.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 20**

**Будівництво дачного кооперативу**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельна ділянка площею 4,1108 га, кадастровий номер 0520655900:09:001:0006 для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (за межами населеного пункту) на території Стрижаської селищної ради, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – ОК «ДК Дубовий гай» пр.-т. Юності 14а, офіс 407, м. Вінниця. тел. 0503136511.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельна ділянка для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення Рекреаційна зона відповідно до Детального території розробленого ПАТ «НВК Світязь» м. Вінниця та затвердженого в 2015 році.

**4. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 10.0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 20%.
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) ----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного