

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 58 від 20.09.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 46**

Реконструкція квартири з розширенням за рахунок частини горища.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Реконструкція квартири № 79 в багатоквартирному житловому
будинку № 3, корп. 1 по вул. Одеській в с. Зарванці, Якушинецької ОТГ,
Вінницького району, Вінницької області.**

Інформація про замовника **вул. Одеська буд. 3, корп. 1 кв. 79 с. Зарванці,
Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області. гр. Байло
Олексій Вікторович, тел 0938020002.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
**земельна ділянка для будівництва багатоквартирних житлових
будинків, територія житлової та громадської забудови, відповідно до
Генерального плану села Зарванці розробленого «Вінницяагропроект»
м. Вінниця в 2016 році і Плану зонування території розробленого ФОП
Коротинський М.П. в 2018 році та затверджених Якушинецькою
сільською радою.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах **21,285 м., не змінюючи існуючої висоти будинку.**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **----**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **441
люд./га.**

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
– **Червоні лінії вул. Одеської -15,0 м. Проектування об'єкту вести
відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників
сусідніх квартир, та користувачів земельних ділянок, будинків і
споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих
будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і**