

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації  
№ 65 від 4 листопада 2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 50**

**Будівництво культової споруди та господарської будівлі**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки  
Нове будівництво культової споруди та господарської будівлі по пр.  
Весняному, 573 в с. Агрономічне, Вінницького району, Вінницької  
області.

Інформація про замовника Релігійна організація «Релігійна громада  
церква євангельських християн-баптистів «Життя» , провул.  
Пугачова, 15, м. Вінниця, тел. 0938793064,

2. Відповідність цільового та функціонального призначення  
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні  
приватна земельна ділянка площею 0,0919 га. – для будівництва і  
обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;, кад. №  
0520680200:01:004:0780, граничить з межею м. Вінниці, зона  
садівничих масивів СМ-1 відповідно до Генерального плану та плану  
зонування с. Агрономічного, розроблених ТОВ «Діцпрцивільпромбуд» м.  
Вінниця та затверджених Агрономічною сільською радою в 2015  
році.

**3. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у  
метрах 12,0 м
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 35%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової  
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до  
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд  
Червона лінія пров. Весняного – 15,0м. Проектування об'єкту вести  
відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників  
сусідніх користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом  
передбачити нормативні відстані до існуючих мереж, будівель і  
споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних