

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації

**№ 15 від 23.04.2019 р.**

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 13**

**Нове будівництво готельно-ресторанного комплексу**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки  
**Нове будівництво готельно-ресторанного комплексу с. Зарваниці,  
Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.**
2. Інформація про замовника **ТОВ «Статус Лайф» вул. Жуковського,  
буд. 5, м. Вінниця тел. 0972833763**
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: **земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,45га, кадастровий номер 0520688900:04:009;0648. Зона громадської забудови для розміщення закладів торгівлі Г-6, та Зона житлової багатоквартирної забудови середньої поверховості Ж-3, відповідно до Генерального плану села Зарваниці розробленого «Вінницяагропроект» м. Вінниця в 2016 році і Плану зонування території розробленого ФОП Коротинський М.П. в 2018 році та затверджених Якушинецькою сільською радою.**

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **17.40м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **30,5%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **---**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **Червоні лінії житлових вулиць Пляжної та Рибацької - в межах населеного пункту - 15,0 м. Проектування об'єкту вести відповідно до**