

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації

№ 18 від 10 травня 2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 15**

**Нове будівництво мереж водопостачання в смт. Вороновиця**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки  
**Нове будівництво мереж водопостачання по вул. Паріївська,  
Першотравнева (буд. №84-205), Набережна, Українська, Івана Богуна,  
Ягідна та Лісова в смт. Вороновиця, Вороновицької об'єднаної  
територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області.**  
Інформація про замовника **Вороновицька селищна рада, вул. Козацький  
шлях, 60, смт. Вороновиця, Вінницький р-н, тел. (0432) 587044.  
0933020222.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення  
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні  
**земельна ділянка - землі загального користування (комунальна  
власність), територія транспортної інфраструктури (вулично-  
дорожня мережа) відповідно до розробленого та затвердженого  
Генерального плану смт. Вороновиця, розробник ДП «Діпромісто» м.  
Київ у 1971 році.**

**3. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **-----**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **10%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд - **Червоні лінії вулиць смт. Вороновиця 12,0 – 18,0 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників сусідніх користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих мереж, будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення**