

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 31 від 24.05.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 28**

**Будівництво виставочного майданчика сільськогосподарської
техніки з влаштуванням пункту охорони**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Нове будівництво виставочного майданчика сільськогосподарської
техніки з влаштуванням пункту охорони на території Агрономічної
сільської ради, Вінницького району, Вінницької області (за межами
населеного пункту)**

Інформація про замовника **Капійчук Олексій Андрійович, вул.
Медведева, 98, м. Вінниця, тел. 0985557773.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
**Земельна ділянка для будівництва і обслуговування будівель торгівлі
землі площею 0,1501га, кадастровий номер 0520680200:05:001:0002,
громадська зона Г-5 – перспективна торговельна зона, відповідно до
Генерального плану та плану зонування с. Агрономічного, розроблених
ТОВ «Діпривільпромбуд» м. Вінниця та затверджених
Агрономічною сільською радою в 2015 році.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах **5,0м.**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки
10,0%

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
**Проектування об'єкту на земельній ділянці, що межує з
територіальною автомобільною дорогою Т-02-16 вести відповідно до
ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та
користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом
передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з
дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних**