

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Барвінкової 15,0 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів сусідніх земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисна зона кладовища згідно Генерального плану та плану зонування. За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи: Територія громадської забудови без обмежень (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 8.07.2019 року №12.2-18-4/14926. Рішення Якушинецької сільської ради № 113 від 10 липня 2019 року, санітарно-захисні зони охорони навколишнього середовища відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж Зона транспортної інфраструктури, охоронні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання,) санітарно-захисні зони існуючих інженерних мереж,

Примітки:

- Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку;

- Для створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Начальник відділу містобудування
та архітектури Вінницької районної
державної адміністрації,
Головний архітектор району



В.С. РУДИЙ