

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 39 від 11.07.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 35**

**Нове будівництво Якушинецької амбулаторії загальної практики
сімейної медицини Комунального некомерційного підприємства
«Вінницький районний центр первинної медико-санітарної допомоги»
Вінницької районної ради.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Нове будівництво Якушинецької амбулаторії загальної практики
сімейної медицини Комунального некомерційного підприємства
«Вінницький районний центр первинної медико-санітарної допомоги»
Вінницької районної ради по вул. Барвінківій, 21А в с. Якушинці,
Якушинецької об'єднаної територіальної громади, Вінницького району
Вінницької області.**

Інформація про замовника **Якушинецька сільська рада, вул. Новоселів, 1
с. Якушинці, Якушинецької об'єднаної територіальної громади,
Вінницького району Вінницької області., тел 0960069600.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
**земельна ділянка кадастровий номер 0520688900:02:005:0334, площею
0,350 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони
здоров'я та соціальної допомоги, територія громадської забудови
відповідно Генерального плану та плану зонування с. Якушинці,
розроблених НВПІ «Анкор» м. Вінниця в 2011 році, та затверджених
в 2013 році Якушинецькою сільською радою.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах **7,0м.**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки
12,0%

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**