

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 40 від 17.07.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 36**

Реконструкція нежитлового приміщення № 43 під квартиру

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Реконструкція нежитлового приміщення № 43 під квартиру по вул.
Алеї буд. 35/1, корп. 2 в смт. Стрижавка, Вінницького району,
Вінницької області.**
Інформація про замовника **Шелепало Антоніна Степанівна, с. Глібів,
Новоушицького району, Хмельницької обл. тел. 0673818664.**
2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
**земельна ділянка для будівництва багатоквартирних житлових
будинків, територія житлової та громадської забудови, відповідно до
Генерального плану та Плану зонування смт. Стрижавка,
розроблених НВПП «Анкор» м. Вінниця та затверджених
Стрижавською селищною радою в 2019 році.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах **17,525 м., не змінюючи існуючої висоти будинку.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **----**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **430
люд./га.**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
– **Червоні лінії вул. Алеї -20,0 м., пров. П. Мирного – 10,0 м.**
**Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням
законних інтересів інших власників сусідніх приміщень, квартир, та
користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом
передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з
дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів
відповідно до функціонального призначення суміжних будівель,**