

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 2 від 3.01.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 1**

Нове будівництво автомагазину з автомийкою

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки **Нове будівництво автомагазину з автомийкою по вулиці Тиврівське шосе б/н в с. Лука Мелешківська, Вінницького району, Вінницької області.**
2. Інформація про замовника **Величко Алла Олексіївна вул. Польова, 19, с. Лука-Мелешківська, Вінницького району, Вінницької області. тел. 0679924134.**
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **земельні ділянки загальною площею 0,10 га, кад. №№ 0520682800:02:004:0211 та 0520682800:02:004:0257 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі територія громадської забудови, торгівельна зона П.Г-6 відповідно Генерального плану та плану зонування території с. Лука Мелешківська, розробленого інститутом «Вінницяагропроект» м. Вінниця та затверджених сільською радою відповідно в 2017 та 2018 роках**

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **6,0м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **30%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **---**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд **Червоні лінії магістральної вулиці Тиврівське шосе – 35,0м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів**