

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 20 від 13 березня 2020 р.

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 15

Будівництво житлового будинку

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво житлового будинку по вул. Гагаріна, 1а. в с. Агрономічне, Вінницького району, Вінницької області.
Інформація про замовника ТОВ «Торгово-будівельна компанія України» вул. Хмельницьке шосе, 2, м. Вінниця, тел. 0680191731,

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні приватна земельна ділянка площею 0,1395 га. – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кад. № 0520680203:03:002:0224, зона садибної забудови Ж-1 відповідно до Генерального плану та плану зонування с. Агрономічного, розроблених ТОВ «Діцпрцивільпромбуд» м. Вінниця та затверджених Агрономічною сільською радою в 2015 році.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 12,0 м
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 40%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) 40 осіб/га
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд Червона лінія вул. Мічуріна – 20,0м, вул. Гагаріна магістральної вулиці в межах населеного пункту - 20,0м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників сусідніх користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих мереж, будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних