

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 3 від 13.01.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 2**

**Будівництво виробничо-складського приміщення**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки  
Нове будівництво виробничо-складського приміщення по вулиці Молодіжній, 25М в смт. Вороновиця, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника Мельник Олександр Іванович вул. В. Інтернаціоналістів, 46, смт. Вороновиця, Вінницького району, Вінницької області. тел. 0674306503.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельні ділянки загальною площею 0,5306 га, кад. № 0520655300:03:003:0113 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виробнича територія, зона В-4-1 та В-5-1 відповідно до розроблених Генерального плану та плану зонування в 2017 році ТДВ «НВК Світазь» м. Вінниця та затверджених в 2019 році Вороновицькою селищною радою.

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 7,0м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 30%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) ---
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд Червоні лінії магістральної вулиці Молодіжної – 30,0м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів