

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 9 від 26.02.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 8**

Нове будівництво мереж водопостачання по вул. Гагаріна (буд.18-32) в с. Оленівка Вінницького району, Вінницької області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво мереж водопостачання по вул. по вул. Гагаріна (буд.18-32) в с. Оленівка Вінницького району, Вінницької області.

Інформація про замовника **Оленівська сільська рада, сільський голова Штурма Микола Олександрович. тел 0677002280.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
земельна ділянка - землі загального користування (комунальна власність), територія транспортної інфраструктури (вулично-дорожня мережа) відповідно до Генерального плану села Оленксандрівка розробленого «Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця в 1974 році, та визнаного чинним 28 березня 2013 року рішенням 17 сесії 6 скликання Оленівської сільської ради.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **-----**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **5%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **Червоні лінії вулиць села Оленівка 12,0 – 18,0 м. . Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників сусідніх користувачів земельних ділянок, будинків і**