

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 13 від 28.02.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 9**

**Будівництво офісної будівлі з торговими та допоміжними
приміщеннями**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки **Нове Будівництво офісної будівлі з торговими та допоміжними приміщеннями по вул. Молодіжній, 15 в с. Зарванці, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.**

Інформація про замовника **Войтко Ольга Іванівна, вул. Грушевського, 33, с.Зарванці Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області. тел 0677003638.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **земельна ділянка пл. 0,1363га для роздрібної торгівлі та комерційних послуг, кад. № 0520688906:04:003:0155 Територія громадської забудови, торгівельна зона Г-6 відповідно до Генерального плану села Зарванці розробленого «Вінницяагропроект» м. Вінниця в 2016 році і Плану зонування території розробленого ФОП Коротинський М.П. в 2018 році та затверджених Якушинецькою сільською радою.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **12,0 м.**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **40,0%**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд **– Червоні лінії вул. Молодіжної - 20,0 м.(магістральна вулиця в межах населеного пункту). Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з**