

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Вінницької
районної державної
адміністрації

13.06.2017р N 3

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва №28

Будівництво магазину.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – Нове будівництво, Тиврівське шосе, с.Лука-Мелешківська, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника - Гр. Коваль Лілія Петрівна, м. Вінниця, вул. Ю. Сіцинського, 30/1, 60/9, тел. 0674333008.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, землі громадської забудови. Генеральний план, розроблений «Вінницяагропроект» в 2017 році.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 11,20 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 40%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) - ---
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – вул. Тиврівське шосе – 35,0 м, проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)- Згідно до вимог ДБН 360-92**.