ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації
20.06.2017р N 4

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва №29

Реконструкція діючої АЗС з встановленням стаціонарного газового заправника.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки ***– Реконструкція, Якушинецька сільська рада, автодорога Житомир-Могилів-Подільський (через Вінницю), 131 км+730м, Вінницького району, Вінницької області.***

2. Інформація про замовника - ***ТОВ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС», м.Вінниця, вул. Р.Скалецького, будинок 7, оф. 401А.***

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні ***земельна ділянка для комерційного використання, територія АЗС.***) ***Генеральний план та план зонування с. Якушинці, розроблений «НВПП «Анкор» м.Вінниця в 2015, 2016 роках.***

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – ***3,5 м.***

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - ***40%***

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) - ***---.***

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – ***згідно норм, проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.***

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,