

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Вінницької
районної державної
адміністрації

29.06.2014 N 5

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва №30

Будівництво виробничої будівлі з адміністративними приміщеннями.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – Нове будівництво, вул. Соснова, 10, с. Зарваниці Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника - гр. Виговський Никодим Сергійович, м. Вінниця, вул. І. Богуна, 253 а, тел. 0971575939.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виробнича територія. Генеральний план, розроблений «Вінницяагропроект» в 2017 році

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах - 20.0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 40%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) - ---.
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – вул. Соснова – 15,0 м, проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,