

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування  
та архітектури Вінницької  
районної державної  
адміністрації

19.07.2017 N 9

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва №34**

#### **Реконструкція дитячого садочка «Золота рибка»**

(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки - **Реконструкція, вул. Зарічна, 14, с. Зарваниці, Вінницького району, Вінницької області.**
2. Інформація про замовника - **Якушинецька сільська рада, с. Якушинці, вул. Новоселів, 1, тел. 56-75-14.**
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні - **Територія громадської забудови, землі комунальної власності Якушинецької сільської ради. Генеральний план, розроблений «Вінницяагропроект» в 2017 році.**

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах - **9,56 м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - **20%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) - ---
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд - **вул. Зарічна – 12,0-15,0 м, проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.**
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)- **Згідно до вимог ДБН 360-92\*\*.**