

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування та
архітектури Вінницької
районної державної
адміністрації

від 8.08.2017 р. № 12

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 36

Будівництво дачного будинку

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – Нове будівництво, земельна ділянка, кадастровий номер 0520680200:01:007:0089 площею 0,09 га по, провул. Героїв Чорнобиля, 14, садовничий масив «Молодіжний» с. Агрономічне Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – ЖБК «Агрономічне 5» вул. Центральна, 104, с. Нова Ободівка, Тростянецького району, Вінницької області тел. 00432507054.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – Територія садовничого масиву, земельна ділянка для індивідуального садівництва. Генеральний план, розроблений ТОВ «Діпрцивільпромбуд» в 2015 році.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 15,8 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 33,37%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) - ---
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – червоні лінії провул. Героїв Чорнобиля – 12,0 м. Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного