

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування та
архітектури Вінницької
районної державної
адміністрації

від 29.08.2017 р. N 20

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 44

Реконструкція виробничо-складської бази ПП «Млинок»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Реконструкція, земельні ділянки загальною площею 1,34га (кадастровий номер 0520655900:02:010:0149, площею 0,9423 га, та кадастровий номер 0520655900:02:010:0150, площею 0,3877 га) по вул. Приміська 6Д в смт. Стрижавка, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – ПП «Млинок» вул. Приміська 6Д в смт. Стрижавка, Вінницького району, Вінницької області. тел. 0975067517.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельна ділянка для промисловості, комерційного використання і громадського призначення, землі житлової та громадської забудови для обслуговування виробничих приміщень. Генеральний план смт. Стрижавка, розроблений в 1967 році та Детальний план території розроблений ТОВ «Український будівельний ресурс» м. Вінниця в 2016 та затверджений рішенням 23 сесії 7 скликання Стрижавської селищної ради № 22 від 29 червня 2017 року.

4. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 18,0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – ----
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Приміська – 12,0 - 18,0 м. Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з