

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу  
містобудування та  
архітектури Вінницької  
районної державної  
адміністрації

від 7.09.2017р N 21

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 45

#### Будівництво адміністративно-офісної будівлі

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельна ділянка загальною площею 0,1975 га, кадастровий номер 0520688900:02:006:0274, по вул. Депутатській, 40Б в с.Якушинці, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – Бондарук Юрій Володимирович вул. Депутатська, 40, с. Якушинці, Вінницького району, Вінницької області. тел. 0677412190.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, землі садибної житлової забудови (Ж-1). Генеральний план с, Якушинці затверджений в 2013 році та План зонування території села затверджений в 2015 році.

#### 4. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 8,1 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки -
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Депутатської - 15,0 м. Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.