

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування та
архітектури Вінницької
районної державної
адміністрації

від 27.09.2017 N 24

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 48

Будівництво торговельних приміщень

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельна ділянка загальною площею 0,1038 га, кадастрові номери 0520681000:02:000:0584, по вул. Немирівське шосе в с. Вінницькі Хутори, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – Остапук Сергій Іванович вул. Авіаційна, 21 м. Калинівка, Вінницької області. тел. 0672756093.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, територія громадської забудови. Генеральний план та план зонування с. Вінницькі Хутори, затверджені в 2017 році.

4. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 8,020 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 40%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Немирівське шосе - 60,0 м., провулку – 12,0 м. Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні