

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації
№ 27 від 13.10.2017р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 51**

Будівництво зерноскладу та зерносушарки

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво, земельна ділянка загальною площею 1,4122 га,
кадастровий номер 0520685500:01:002:0094, по вул. Шевченка, 44 в с.
Пултівці, Вінницького району, Вінницької області.

Інформація про замовника – ПП «ПултАгро-РИТМ» вул. Шевченка, 44,
с. Пултівці, Вінницького району, Вінницької області. тел. 0979123933.

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка
для іншого сільськогосподарського призначення (господарський двір),
виробнича територія (виробнича база ПП «ПултАгро-РИТМ»)
відповідно до Генерального плану села Пултівці, розробленого МПВП
«ІНЖ-АГРО» м. Вінниця в 2014 році, та затвердженого 03.08.2016
року рішенням 12 сесії 7 скликання Пултівецької сільської ради.

3. **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 10,0 м.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 42,8%

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Шевченка - 20,0 та вул. Дачної -15,0м.

Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших
власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд.
Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і
споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів
відповідно до функціонального призначення суміжних будівель,
керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та
санітарної класифікації підприємств. При проектуванні див. типові
поперечні профілі вулиць і доріг.