

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації  
№ 28 від 26.10.2017р

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 52**

**Будівництво складів будівельних матеріалів**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки  
Нове будівництво, земельна ділянка загальною площею 2,426 га, кадастровий номер 0520688906:04:009:0008, по вул. Хмельницьке шосе б/н в с. Зарваниці, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.

Інформація про замовника – Підприємство «Енергогарант» у формі товариства з обмеженою відповідальністю (ТОВ), М. Вінниця, ул.. Хмельницьке шосе 107-Б, ул.. Єфременюк Віктор Іванович, ул.. 0983352376.

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка для комерційного використання, територія громадської забудови, складські будівлі відповідно до Генерального плану села Зарваниці розробленого «Вінницяагропроект» м. Вінниця в 2016 році, та затвердженого 21.03.2017 року Якушинецькою сільською радою.

**3. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 9,99 м.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 30,0%

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії ул.. Хмельницьке шосе – 40,0 м. та ул.. Проектної - 15,0 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних,