

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації
№ 41 від 18 грудня 2017 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 64**

**Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціального і
громадського призначення**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво, земельна ділянка загальною площею 2,4785 га,
кадастровий номер 0520688900:01:003:0253, в с. Березина, Якушинецької
ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.

Інформація про замовника – гр. Внученко Іван Іванович, м. Вінниця, вул.
Добролюбова, тел. 0674151414.

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної
ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка
для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового
будинку, територія багатоповерхової житлової забудови до 5-ти
поверхів, відповідно до Генерального плану села, змішана житлова та
громадська забудова Ж-3, згідно плану зонування села Березина
розроблених НВПІ «АНКОР» м. Вінниця, та затверджених 10.04.2017
року Якушинецькою сільською радою.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах
20,0 м. .

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки
25,0%

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону 357 люд./га

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням
законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок,
будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до
існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і
протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення