

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації
№ 43 від 21 грудня 2017 року

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 66**

Будівництво газопроводу-підводу до офісу СТО

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельна ділянка загальною площею 2,0га, , по вул. Хмельницьке шосе, до вул. Інтернаціональної в с. Зарванці, Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – Матвійчук Тетяна Вікторівна вул. Данила Нечая, 24, с. Зарванці, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельна ділянка - землі загального користування (вулично-дорожня мережа) відповідно Генерального плану с. Зарванці затвердженого в 2017 році.; вулично-дорожня мережа вул. Хмельницьке шосе: М-12 автомобільна дорога державного значення, вул. Інтернаціональна – центральна (магістральна) вулиця.

4. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах ---.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 3% ---.
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----.
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Хмельницьке шосе - 40,0 м., вул. Інтернаціональної 20,0 м. Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони