

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації

№ 44 від 28 грудня 2017 року

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 67**

**Зовнішнє (нестандартне) газопостачання житлових будинків № 32,  
№ 34 по вул. Озерній в с. Зарванці Якушинецької ОТГ, Вінницького  
району, Вінницької області.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельна ділянка загальною площею 0,4га, , по вул. Озерній в с. Зарванці, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – Бабушкіна Галина Степанівна – голова обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив ЛАЙФБУД» 29000 м. Хмельницький вул. Чорновола,12, офіс 25.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельна ділянка площею 0,04 га, землі загального користування (вулично-дорожня мережа) відповідно Генерального плану с. Зарванці затвердженого в 2017 році,;

**4. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах ---.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 20% ---.
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----.
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Озерної – 15,0 м. Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.