

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ начальника відділу  
містобудування та  
архітектури Вінницької  
районної державної  
адміністрації  
№ 1 від 6 лютого 2018 року

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 1**

#### **Будівництво господарських будівель**

(назва об'єкта будівництва)

##### **Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельна ділянка загальною площею 1,99 га, кад. номер 0520682000:01:003:0041, урочище «Лісове», Іванівська сільська рада, Лука-Мелешиківської об'єднаної територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – Азарний Євгеній Сергійович вул. Урожайна с. Яришівка. Тиврівського району, Вінницької області, тел. 0674330093,
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства, відповідно детального плану території розробленого ПП «ТриТетПроект» м. Вінниця затвердженого Розпорядженням голови Вінницької районної державної адміністрації № 469 від 19.07.2017 року – територія господарського двору, межує з територіальною дорогою Т-02-12.

##### **4. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 10,2 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 18,2 %
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд –Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони