

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 17 від 12 квітня 2018 року

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 13**

Нове будівництво мереж водопостачання по вулицях Українській,
Першотравневій, М.Грушевського, Г.Сковороди, Шевченка, Я.Мудрого,
Молодіжній, І.Франка та Л.Українки в с. Великі Крушляниці.

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво, земельна ділянка загальною площею 1,5 га в с.
Великі Крушляниці, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – Велико-Крушлинецька сільська рада,
с. Великі Крушляниці, Вінницького району, Вінницької області тел.
0678980739
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної
ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельна
ділянка площею 1,5 га, землі загального користування (комунальна
власність, вулично-дорожня мережа) відповідно Генерального плану
та плану зонування с. Великі Крушляниці, розроблених НВПІ
«АНКОР» м. Вінниця в 2016 році та затверджених рішенням Велико-
Крушлинецької сільської ради в 2017 році;

4. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах ---
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки
40%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
– Червоні лінії не менше житлової вулиці – 12,0 – 18,0 м.
Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших
власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд.
Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і
споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів
відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.