

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації

№ 23 від 15 травня 2018 року.

**Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта  
будівництва № 19**

**Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків  
по вул. Одеській в с. Зарванці**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельна ділянка площею 2,450 га, кадастровий номер 0520688900:04:009:0611 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Одеській в селі Зарванці, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – ТОВ «Родинний масток -2» вул. Івана Богуна 27а, м. Вінниця. тел. 0676979997.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельна ділянка для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку Зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до Генерального плану села Зарванці розробленого «Вінницяагропроект» м. Вінниця в 2016 році і Плану зонування території розробленого ФОП Коротинський М.П. в 2018 році та затверджених Якушинецькою сільською радою.

**4. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 30,3 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 20%.
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) 290 л/га
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Одеської - 15,0 м. Проєктування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проєктом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням