

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації
від 12 лютого 2018 року N 2.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 2**

**Реконструкція будівлі сільської ради під центр надання
адміністративних послуг**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Реконструкція, земельна ділянка площею 0,2412 га, кадастровий номер 0520688900:02:005:0305, по вул. Новоселів, 1 в с. Якушинці, Якушинецької сільської ради, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – Якушинецька сільська рада вул. Новоселів, 1, с. Якушинці, Якушинецької сільської ради, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області, тел. 0960069600.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, землі ділової зони Г-1. Генеральний план с, Якушинці затверджений в 2013 році та План зонування території села затверджений в 2015 році.

4. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 10,0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 25%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Новоселів - 16,0 м. Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.