

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації  
№ 3 від 16.02.2018 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 3**

**Реконструкція квартири з розширенням за рахунок частини горища.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки  
Реконструкція квартири № 84 в багатоквартирному житловому  
будинку № 3, корп. 1 по вул. Одеській в с. Зарваниці, Якушинецької ОТГ,  
Вінницького району, Вінницької області.  
Інформація про замовника вул. Одеська буд. 3, корп. 1 кв. 84 с. Зарваниці,  
Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області. гр.  
Джурунська Катерина Володимирівна, тел 0673074417.
2. Відповідність цільового та функціонального призначення  
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні  
земельна ділянка для будівництва багатоквартирних житлових  
будинків, територія житлової та громадської забудови, відповідно до  
Генерального плану села Зарваниці розробленого «Вінницяагропроект»  
м. Вінниця в 2016 році, та затвердженого 21.03.2017 року  
Якушинецькою сільською радою.

**3. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у  
метрах 21,285 м., не змінюючи існуючої висоти будинку.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки ----
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової  
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) 441  
люд./га.
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до  
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд  
– Червоні лінії вул. Одеської -15,0 м. Проектування об'єкту вести  
відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників  
сусідніх квартир, та користувачів земельних ділянок, будинків і  
споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих  
будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і  
пожежних розривів відповідно до функціонального призначення