

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 38 від 16 липня 2018 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта
будівництва № 32**

Будівництво СТО з офісними приміщеннями

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельна ділянка загальною площею 0,0514 га, кадастровий номер 0520688900:04:007:0639, по вул. Мирній, б/н в с. Зарваниці, Вінницького району, Вінницької області.
Інформація про замовника – Олійник Євген Олександрович, вул. Зелена, 39, с. Зарваниці, Вінницької обл.
2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка для будівництва та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій. Територія комунальних об'єктів відповідно до генерального плану розробленого інститутом «Вінницяагропроект» м. Вінниця в 2016 році, плану зонування с. Зарваниці розробленого ФОН Коротинський в 2018 році та затверджених Якушинецькою сільською радою.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 7,8 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 73,9%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Мирна - 20,0 м. Проєктування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проєктом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних