

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 14 від 01.04.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 12**

Нове будівництво ЗОШ І-ІІІ ступенів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Нове будівництво ЗОШ І-ІІІ ступенів по вул. Мирна в с. Зарванці,
Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.**
2. Інформація про замовника **Якушинецька сільська рада вул.
Новоселів, 1, с. Якушинці Якушинецької ОТГ, Вінницького району,
Вінницької області. тел.. 0960069600, 0432567519**
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти загальною площею 3,1144 га, кадастрові номери 0520688900:04:002;0578 та 0520688900:04:002;0579, Зона розміщення закладів освіти Г-3 (навчальна зона, територія ЗОШ І-ІІІ ступенів), відповідно до Генерального плану села Зарванці розробленого «Вінницяагропроект» м. Вінниця в 2016 році і Плану зонування території розробленого ФОП Коротинський М.П. в 2018 році та затверджених Якушинецькою сільською радою.**

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **11.0м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **15.0%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **---**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **Червоні лінії вулиці Мирної - магістральної вулиці в межах населеного пункту - 20,0 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та**