

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 20 від 10 травня 2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 17**

Нове будівництво мереж водопостачання в смт. Вороновиця

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво мереж водопостачання по вул. Ганицинська, Козацький Шлях, Подільська, Бориса Шуляка, Бурти, Вишнева, Можайського, Базарна, Кармелюка, Поштова, Гагаріна, Шевченка (буд. №1-59), Кооперативна, Героїв Майдану, Благодатна (буд. №1-32) та Солов'їна в смт. Вороновиця, Вороновицької об'єднаної територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області.

Інформація про замовника Вороновицька селищна рада, вул. Козацький шлях, 60, смт. Вороновиця, Вінницький р-н, тел. (0432) 587044, 0933020222.

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка - землі загального користування (комунальна власність), територія транспортної інфраструктури (вулично-дорожня мережа) відповідно до розробленого та затвердженого Генерального плану смт. Вороновиця, розробник ДП «Діпромісто» м. Київ у 1971 році.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах -----

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 10%

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд - Червоні лінії вулиць смт. Вороновиця 12,0 – 18,0 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників сусідніх користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих