

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 24 від 20.05.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 21**

Нове будівництво зовнішніх мереж водопостачання

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво зовнішніх мереж водопостачання по вул. Миру,
Єсеніна, М.Демченко, Л.Українки, Чкалова та Леонтовича в с.
Сосонка, Вінницького району, Вінницької області.

Інформація про замовника Сосонська сільська рада вул. Миру, 1, с.
Сосонка, Вінницького району, Вінницької області, тел 0677756043.

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
земельні ділянки землі загального користування, зона транспортної
інфраструктури, відповідно до Генерального плану с. Сосонка,
розробленого ТОВ «Діцпривільпробуд» м. Вінниця та
затвердженого Сосонською сільською радою в 1986 році.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах -----.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки
10,0%

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
Будівництво водогону передбачається на землях загального
користування, (територія вулиць і доріг), які є власністю
територіальної громади с. Сосонка. Проектування об'єкту вести
відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників
та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом
передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з
дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів
відповідно до функціонального призначення суміжних будівель,