

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації

**№ 33 від 10.06.2019 р.**

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 30**

**Нове будівництво лазні**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки  
**Нове будівництво лазні по вул. Чемпіонській в с. Зарванці,  
Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.**

2. Інформація про замовника **Бондарчук Леонід Володимирович вул. І.  
Богуна, 38, м. Вінниця, тел. 0939113136**

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,1532 га, кадастровий номер 0520688906:04:003;0187.Зона садибної забудови Ж-1 відповідно до Генерального плану села Зарванці розробленого «Вінницяагропроект» м. Вінниця в 2016 році і Плану зонування території розробленого ФОП Коротинський М.П. в 2018 році та затверджених Якушинецькою сільською радою.**

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **9,36м.**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **20.0%**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **---**

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **Червоні лінії вулиці Чемпіонської - житлової вулиці в межах населеного пункту - 15,0 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів**