

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 51 від 24 липня 2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 40**

Нове будівництво мереж каналізації смт. Вороновиця (1 черга).

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Нове будівництво мереж каналізації смт. Вороновиця (1 черга)
Вороновицької об'єднаної територіальної громади, Вінницького
району, Вінницької області (в межах вулично-дорожньої мережі
населеного пункту)**

Інформація про замовника **Вороновицька селищна рада, вул. Козацький
шлях, 60, смт. Вороновиця, Вінницький р-н, тел. (0432) 587044,
0933020222.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
**земельна ділянка - землі загального користування (комунальна
власність), територія транспортної інфраструктури (вулично-
дорожня мережа) відповідно до розробленого та затвердженого
Генерального плану смт. Вороновиця, розробник ДП «Діпромісто» м.
Київ у 1971 році.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах **-----**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **5%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
**- Червоні лінії вулиць смт. Вороновиця 12,0 – 18,0 м. Проектування
об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів
інших власників сусідніх користувачів земельних ділянок, будинків і
споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих
мереж, будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і
протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення**