

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 57 від 17 вересня 2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 45**

**Нове будівництво площадки зберігання та продажу будівельних
матеріалів з будівлею охорони на автошляху Вінниця – Тиврів км.
8+300(ліворуч)**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Нове будівництво площадки зберігання та продажу будівельних
матеріалів з будівлею охорони на автошляху Вінниця – Тиврів км.
8+300(ліворуч) на території Агрономічної сільської ради Вінницького
району, Вінницької області (за межами населеного пункту).**

Інформація про замовника **Бартянов Олександр Володимирович, вул.
Київська 74, кВ. м. Вінниця, тел. 0503574122,**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
**орендована земельна ділянка площею 0,400 га. – для будівництва і
обслуговування будівель торгівлі, кад. № 0520680200:05:001:0001
торгівельна зона Г-5,1 відповідно до Генерального плану та плану
зонування с. Агрономічного, розроблених ТОВ «Діпрцивільпробуд» м.
Вінниця та затверджених Агрономічною сільською радою в 2015
році.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах **4,0 м**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **30%**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
**Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням
законних інтересів інших власників сусідніх користувачів земельних
ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні
відстані до існуючих мереж, будівель і споруд, з дотриманням**