

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації

**№ 64 від 18.10.2019 р.**

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 49**

**Нове будівництво магазину та станції сервісного обслуговування  
автомобілів**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки  
**Нове будівництво магазину та станції сервісного обслуговування  
автомобілів по вул. Хмельницьке шосе в с. Зарванці, Якушинецької  
ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.**

Інформація про замовника **вул. Зарічна, 2, кв. с. Якушинці, ФОП Іванюк  
Оксана Савівна, тел 0970999897.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення  
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні  
**земельна ділянка пл. 0,2475га для розміщення і експлуатації будівель і  
споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій та  
будівництва і обслуговування будівель торгівлі, кад. №  
0520688900:04:006:0224 та 0520688907:04:007:0361 Територія  
громадської забудови, торгівельна зона Г-6 відповідно до Генерального  
плану села Зарванці розробленого «Вінницязагропроект» м. Вінниця в  
2016 році і Плану зонування території розробленого ФОП  
Коротинський М.П. в 2018 році та затверджених Якушинецькою  
сільською радою.**

**3. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у  
метрах **12,0 м.**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки  
**30,0%**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової  
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----.**

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до  
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд  
– **Червоні лінії вул. Хмельницьке шосе - 40,0 м.(магістральна вулиця в  
межах населеного пункту), вул. Паркової (житлова вулиця)– 15.0м.**