

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 71 від 29 листопада 2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 56**

**Реконструкція ЗОШ I-III ступенів по вул. Покровська, 68б в с.
Писарівка, Вінницького району, Вінницької області (завершення
будівництва)**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Реконструкція ЗОШ I-III ступенів по вул. Покровська, 68б в с.
Писарівка, Вінницького району, Вінницької області (завершення
будівництва)**

Інформація про замовника **Відділ освіти Вінницької районної державної
адміністрації вул. Мічуріна, 2, с. Агрономічне, Вінницького району,
Вінницької області тел. 0975919088,**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
**Земельна ділянка площею 1,7888 га. – для будівництва і обслуговування
будівель закладів освіти, кад. № 0520685200:03:003:0362, територія
громадської забудови відповідно до Генерального плану с. Писарівка
розробленого ТОВ «Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця в 1977 році та
актуалізованого Писарівською сільською радою в 2013 році.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах **15,0 м**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **35%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
**Червона лінія вул. Покровського – 16,0м., житлової вул. – 12,0 м.
Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням
законних інтересів інших власників сусідніх користувачів земельних
ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні
відстані до існуючих мереж, будівель і споруд, з дотриманням**