

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації

№ 9 від 20.02.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 8**

**Нове будівництво цеху по випуску тротуарної плитки**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво цеху по випуску тротуарної плитки в с. Якушинці, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника вул. Пирогова 298, м Вінниця, гр. Шеванюк Валентин Степанович, тел 0674300074.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних ідопоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 0520688901:02:007;0018, виробнича територія, зона підприємств 5-го класу шкідливості В-5, відповідно до Генерального плану та плану зонування с. Якушинці, розроблених НВПІІ «Анкор» м. Вінниця в 2011 році, та затверджених в 2013 році Якушишецькою сільською радою.

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 8.0м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 33%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) ---
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії проектної вулиці - 15,0 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних