

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації
№ 70 від 26.11.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 55**

Реконструкція мереж вуличного освітлення від КТП-979

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Реконструкція мереж вуличного освітлення від КТП-979 по вулиці
Коцюбинського в с. Лука Мелешківська, Вінницького району, Вінницької
області.**

2. Інформація про замовника **Лука-Мелешківська сільська рада, вул.
Центральна, 2-а с. Лука-Мелешківська, Вінницького району, Вінницької
області. тел. 0679924134.**

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **земельна ділянка площею 1,4545га, відповідно чергового кадастрового плану розробленого ЦЕП «Сервіс-Центр» м. Вінниця, територія вулиць Центральної та Незалежності в межах села, землі загального користування, власність територіальної громади Зона Т-2 - транспортна зона, відповідно Генерального плану та плану зонування території с. Лука Мелешківська, розробленого інститутом «Вінницяагропроект» м. Вінниця та затверджених сільською радою відповідно в 2017 та 2018 роках**

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах ---
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **5%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) ---
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд **Червоні лінії вулиці Коцюбинського не менше 12.0 - 18.0 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів земельних ділянок, будинків і**