

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 73 від 19 грудня 2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 58**

**Реконструкція магазину-кафе з прибудовами з влаштуванням пункту
сервісного обслуговування автомобілів**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Реконструкція магазину-кафе з прибудовами з влаштуванням пункту
сервісного обслуговування автомобілів по вул. Жовтневій, 10 в смт.
Вороновиця, Вороновицької об'єднаної територіальної громади,
Вінницького району, Вінницької області.

Інформація про замовника Огінська Ірина Олександрівна вул.
Першотравнева, 5 смт. Вороновиця смт. Вороновиця, Вінницького р-
ну, Вінницької обл. тел. 0677062682.

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
земельна ділянка - для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.
кадастровий номер 0520655300:02:010:0039, площею 0,0785га. Зона
транспортної інфраструктури ТР-1-3 відповідно до Генерального
плану та Плану зонування смт. Вороновиця, розроблених ПраТ
«Світязь» м. Вінниця в 2018 році та затверджених Вороновицькою
селищною радою в 2019 році.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах -9,0м-
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 35%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
- Червоні лінії вулиці Жовтневої – автомобільної дороги державного
значення М-12 - 50м, житлової вул. Молодіжної - 30,0 м в смт.
Вороновиця. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з
урахуванням законних інтересів інших власників сусідніх користувачів