

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації
№ 45 від 04.10.2018 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта
будівництва № 36**

Нове будівництво складу сировини

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво складу сировини на території Медвеже-
Вушківської сільської ради Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника вул Калинова, 131, с. Медвеже Вушко
Вінницького району, Вінницької області. ТОВ «СВРО-2012» тел.
0674307606, 50-76-67.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка площею 0,8га для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кад. № 0520683800:01:007:0008, територія сільськогосподарського призначення (колгоспний двір) відповідно до Детального плану території розробленого ФОП «Мальований Г.С.» та затвердженого розпорядженням голови Вінницької районної державної адміністрації № 312 від 09.07.2016 року.

Містобудівні умови та обмеження:

1. І граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 11,0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 40%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) --
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників сусідніх та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням