

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 47 від 12.10.2018 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта
будівництва № 38**

Нове будівництво побутово-офісних приміщень

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво побутово-офісних приміщень по вул. Руданського,
2А в с. Зарваниці, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької
області.
2. Інформація про замовника вул. Театральна 11/29, м Вінниця, гр.
Голубков Ігор Іванович, тел 0677903460.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної
ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка
для роздрібної торгівлі та комерційних послуг кадастровий номер
0520688906:04:002:0313, територія громадської забудови, відповідно до
Генерального плану села Зарваниці розробленого «Вінницяагропроект»
м. Вінниця в 2016 році і Плану зонування території розробленого ФОП
Коротинський М.П. в 2018 році та затверджених Якушинецькою
сільською радою.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах 6.0м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки ---
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) ---
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
– Червоні лінії вул. Руданського -15,0 м. Проєктування об'єкту вести
відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників
та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проєктом
передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з
дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів