

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 52 від 19.11.2018 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 42**

Будівництво станції технічного обслуговування з магазином запчастин
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво станції технічного обслуговування з магазином
запчастин по вул. Гагаріна, 27 смт. Десна, Вінницького району,
Вінницької області.
2. Інформація про замовника гр. Кандюк Анатолій Григорович, вул.
Молодіжна, смт. Десна, Вінницького району, Вінницької області. тел.
0985991924
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної
ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка
площею 0,115 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,
кадастровий № 0520655500:01:007:0006, Зона розміщення об'єктів 4
класу санітарної класифікації – В-4, відповідно Генерального плану та
плану зонування території смт. Десна, розробленого НВПІ «Анкор» м.
Вінниця та затверджених Деснянською селищною радою в 2016 році.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах
9,0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 42%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) ---
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
. Червоні лінії вул. Гагаріна – 15,0 м. Проектування об'єкту вести
відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та
користувачів земельних ділянок. Проектом передбачити нормативні
відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних,
санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального