

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації

**№ 53 від 5.12.2018 р.**

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 43**

**Будівництво магазину непродовольчої групи товарів з сервісом**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки  
**Нове будівництво магазину непродовольчої групи товарів з сервісом, в с.  
Агрономічне, Вінницького району, Вінницької області.**
2. Інформація про замовника **гр. Мельничук Іван Вікторович, 2-й пров.  
Юності, 16, м. Вінниця тел. 0964571667**
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **земельна ділянка площею 0,0927 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий № 0520680200:01:004:0800, торгівельна зона Г-5 відповідно Генерального плану та плану зонування с, Агрономічного, розробленого ТОВ «Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця затверджених рішеннями Агрономічної сільської ради в 2015 та 2016 роках;**

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **7,0 м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **30%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **---**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд **. Червоні лінії житлової вулиці – 15,0 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів земельних ділянок. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.**