

## **ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 18 від 12.03.2020 р.

## **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 13**

### **Будівництво кемпінгу.**

(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки  
Нове будівництво кемпінгу по вул. Менделєєва б/н. в с. Зарванці, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.  
Інформація про замовника Гр. Стецюк Аліна Олександрівна вул. Соборна, 75, кв 2, м. Вінниця тел 0679924134.
2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні  
Земельна ділянка пл. 0,935 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, кад. № 0520688906:04:003:0447. Територія садибної забудови Ж-1, відповідно до Генерального плану села Зарванці розробленого «Вінницяагропроект» м. Вінниця в 2016 році і Плану зонування території розробленого ФОП Коротинський М.П. в 2018 році та затверджених Якушинецькою сільською радою.

#### **3. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 10,0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 40,0%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----.
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Менделєєва - 15,0 м. (житлова вулиця в межах населеного пункту), Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням