

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 19 від 12.03.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 14**

**Будівництво автостоянки з будівлею охорони по вул. Хмельницьке
шосе в с. Якушинці Вінницького району, Вінницької області.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки **Нове будівництво автостоянки з будівлею охорони по вул. Хмельницьке шосе с. Якушинці, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.**
2. Інформація про замовника **Андрущенко Юлія Володимирівна вул. Зарічна, 10/3, с. Якушинці Вінницького району, Вінницької області. тел 0977573833.**
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **земельна ділянка площею 0,1170 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, кадастровий номер 0520688900:02:007;0030, частково зона ТР-3 та зона Р-3, відповідно до Генерального плану та плану зонування с. Якушинці, розроблених НВПІ «Анкор» м. Вінниця в 2011 році, та затверджених в 2013 році Якушишецькою сільською радою.**

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **8.0м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **33%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **---**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **Червоні лінії вул. Хмельницьке шосе (міжнародної магістралі М-21) – 40,0 м., житлової вулиці - 15,0 м. Проектування об'єкту вести**