

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 6 від 06.02.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва №5**

**Нове будівництво офісно-сервісного центру з обслуговування клієнтів**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки **Нове будівництво офісно-сервісного центру з обслуговування клієнтів на території Писарівської сільської радиу Вінницького району, Вінницької області (за межами населеного пункту).**

Інформація про замовника **вул.Леніна, 30А, с Комарів. Вінницького району, Вінницької області ТОВ «Поділля Агро ЛТД», тел 0972037767.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **земельна ділянка пл. 0,450 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кад. № 0520685200:05:002:0057, територія будівництва офісно-сервісного центру, відповідно детального плану території будівництва комплексу з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки і обладнання (код КВЦПЗ 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на території Писарівської сільської ради Вінницького району Вінницької області, за межами населеного пункту та розробленого ФОП Мальований Г.С. м. Українка Обухівського району Київської області в 2018 році та затверджених Вінницькою районною державною адміністрацією 2019 році.**

**3. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **5,0 м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **35,0%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**.